

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{ELENA FLORINA} ~~GHERMAN FLORINA~~, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea Plăiești, str. M. Popescu nr. 6, bl. 37, sc. C, et. II, ap. 51, județul/sectorul Prahova, codul poștal, e-mail Florina92@yahoo.com, tel. 0112650960.

Subsemnatul/Subsemnata ^{ANIELA} ~~DUMITRESCU~~, CNP 2170518293113, având adresa de comunicare în: localitatea Ploiești, str. Fi. Grigore nr. 18, bl. 76, sc. D, et. 1, ap. 62, județul/sectorul Prahova, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1945 (ha), la prețul de (*) 7500 RON (lei) sapte mii cinci sute RON.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Dărmănești</u> <u>Dâmbovița</u>	<u>0,1945</u>	<u>73450</u>	<u>73450</u>	<u>d</u>	<u>27/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GHERMAN ELENA FLORINA
DUMITRESCU ANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

1.09.2022

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești	Nr. 1584..... din 05.09.2022.(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 370/05.09.2022 depuse de Gherman Elena Florina și Dumitrescu Daniela , în calitate de vânzătoare , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Mocanu Constantin Paraschiv Tiberiu Olaru Veronica Sandu Niculina Def.Popescu Georgeta Mogoș Gheorghe	Com.Dărmănești str. Mihai Viteazul Com.Dărmănești str. Mihai Viteazul Com.Dărmănești str. Mihai Viteazul Com.Dărmănești str. Primăverii - Com.Dărmănești str. Mihai Viteazul

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Nr. 369/05.09.2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

FILIPPIDIS CAMELIA
CORINA

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ~~.....~~ ^{BADENA SIMONA}, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în:
localitatea ~~.....~~ ^{BUCUREȘTI}, str. ~~.....~~ ^{NOVA} nr. ~~.....~~ ¹⁴, bl. ~~.....~~ ^{P65}, sc. ~~.....~~ ¹, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~ ^{3.B},
judetul/sectorul ~~.....~~ ⁵, codul poștal ~~.....~~ ⁰⁵¹⁷²⁹, e-mail ~~.....~~, tel. ~~.....~~ ⁰⁷⁸⁵²¹¹²⁰⁰, vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ~~.....~~ ^{0,897} (ha), la prețul de (*) ~~.....~~ ^{20.000} (lei)

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: ~~.....~~ ^{dovăzesc de mi lea}.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**))	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	DĂRMĂNEȘTI jud. DÂMBOVIȚA	0,897	70864	70864	12/2	42	A	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

~~.....~~ ^{BADENA SIMONA CAMELIA}

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

~~.....~~ ^{Badu}

L.S.

Data ~~.....~~

CONFORM CU
ORIGINALUL

~~.....~~

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești	Nr. 8559 din 05.09.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 369/05.09.2022 depuse de Badea Simona Cecilia și Filipidis Camelia Corina, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sc.Proeco .Srl -Gheboianu Marius Drăghici	Com. Dărmănești

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

3.Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Lică Irina	Com.Dărmănești str. Dispensarului nr.937
2	Lungu Ion	Mun.Brașov , str.Tudor Vladimirescu, nr.36, bl 3, ap.32

4.Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Dâmbovița	Târgoviște –Dâmbovița

Primar,

Valentin Mihalache



Secretar,

Ana Maria Slotca

CONFORM CU
ORIGINALUL